

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).



Άρθρο 1

Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**C.D.G. REAL ESTATE Ι.Κ.Ε.**».
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**C.D.G. REAL ESTATE P.C.**».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΡΟΔΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **600.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **600.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **600.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **600.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

- Ο/Η **CAROLINE JANE GREENBAUM, ROGER SUSAN**, κάτοικος **BENFLEET**, επί της οδού **FALBRO CRESCENT**, αρ. **31**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **138267201**, Α.Φ.Μ. **184214009**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας

ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **greenbaum6@googlemail.com**, κατέβαλε **300.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **300.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

2. Ο/Η **DAVID RUSSELL GREENBAUM, EMMANUEL ANITA**, κάτοικος **BENFLEET**, επί της οδού **FALBRO CRESCENT**, αρ. **31**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **138423013**, Α.Φ.Μ. **175569161**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **greenbaum6@googlemail.com**, κατέβαλε **300.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **300.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η CAROLINE JANE GREENBAUM, ROGER SUSAN , κάτοικος BENFLEET , επί της οδού FALBRO CRESCENT , αρ. 31 , κάτοχος αρ. διαβατηρίου 138267201 , Α.Φ.Μ. 184214009 , επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ , υπηκοότητας ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) greenbaum6@googlemail.com	600.000 X (50%)	0	0	600.000 X (50%)	50%
Ο/Η DAVID RUSSELL GREENBAUM, EMMANUEL ANITA , κάτοικος BENFLEET , επί της οδού FALBRO CRESCENT , αρ. 31 , κάτοχος αρ. διαβατηρίου 138423013 , Α.Φ.Μ. 175569161 , επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ , υπηκοότητας ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) greenbaum6@googlemail.com	600.000 X (50%)	0	0	600.000 X (50%)	50%

Άρθρο 6

Η συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2023**.

Άρθρο 8

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

Διαχειριστές	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΤΣΙΚΑΡΗΣ, ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ , κάτοικος ΑΦΑΝΤΟΥ , επί της οδού ΣΟΦΟΥΛΗ , αρ. 1 , κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΟ980349 , Α.Φ.Μ. 101655865 , επάγγελμα ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) sakiskot10@gmail.com		✓

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **CAROLINE JANE GREENBAUM, ROGER SUSAN**, κάτοικος **BENFLEET**, επί της οδού **FALBRO CRESCENT**, αρ. **31**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **138267201**, Α.Φ.Μ. **184214009**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **greenbaum6@googlemail.com**
2. **DAVID RUSSELL GREENBAUM, EMMANUEL ANITA**, κάτοικος **BENFLEET**, επί της οδού **FALBRO CRESCENT**, αρ. **31**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **138423013**, Α.Φ.Μ. **175569161**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **greenbaum6@googlemail.com**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΡΟΔΟΣ**, την **4 Δεκεμβρίου 2023**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
GREENBAUM CAROLINE JANE ROGER SUSAN	04/12/2023 15:55:01
GREENBAUM DAVID RUSSELL EMMANUEL ANITA	04/12/2023 15:50:59

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Mon Dec 04 15:55:08 EET 2023
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
Serial-No.	40000340289005860459154675898398203484
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)